

賃貸借契約申込審査・必要書類についてのご案内

この度は、入居申し込みをいただき、大変ありがとうございました。必要書類は以下のとおりですので、何卒よろしくお願ひ申し上げます。
ご質問等がありましたら、担当者までご連絡ください。

〒100-0005

東京都千代田区丸の内二丁目5番1号 丸の内二丁目ビル6階

パシフィック・ディベロップメント アンド マネージメント株式会社

プロパティ・マネージメント部

電話:03-3201-0033 ファックス:03-3201-0038

(●印が該当する方の必要書類です)

個人契約	【審査時に必要な書類】	契約者ご本人	連帯保証人	入居者全員
	本人確認書類(顔写真付身分証明書の写し)	●	●	
	収入証明書(源泉徴収票、納税証明書の写し等)	●	●	
	勤務先概要(会社案内等)	●	●	
	在籍証明書(健康保険証、社員証、在籍証明書、内定通知書等の写し等)	●	●	
	保証会社申込書(対象者のみ)	●	●	
	個人情報の取得・利用・提供に関する同意書	●		
	身分証明書(運転免許証、パスポートの写し)	●	●	●
【契約時に必要となる書類】	契約者ご本人	連帯保証人	入居者全員	
印鑑証明書(原本)	●	●		
入居者全員の住民票(本籍地記載のないもの)(原本)			●	
顔写真付身分証明書写し(鮮明なもの)			●	

法人契約	【審査時に必要な書類】	法人	連帯保証人	入居者全員
	会社案内・概要書	●		
	会社謄本(写し)	●		
	決算報告書1~3期	●		
	保証会社申込書(対象者のみ)	●		
	収入証明書(写し)		●	
	勤務先概要		●	
	本人確認書類(顔写真付身分証写し)		●	●
	在籍証明書(健康保険証、社員証、在籍証明書、内定通知書等の写し)		●	●
	個人情報の取得・利用・提供に関する同意書(入居代表者)			●
	【契約時に必要となる書類】	法人	連帯保証人	入居者全員
	会社謄本(原本)	●		
	印鑑証明書(原本)	●	●	
入居者全員の住民票(本籍地記載のないもの)(原本)			●	
顔写真付身分証明書写し(鮮明なもの)			●	

【その他注意いただきたい事項】

収入証明書について	年収の明記された書面をご提出願ひます。(例:会社員→源泉徴収票等、経営者→確定申告書等公的なもの)
外国人が契約者の場合について	パスポートの写し、外国人登録書等のご提出を願ひます。
ペット飼育について	ペットの写真、狂犬病予防注射済証(犬)、保健所犬鑑札(犬)他、ご提出頂く書類がございます。
駐車場(バイク)契約の場合について	車検証の写し、運転免許証の写しをご提出願ひます。
大手法人の場合について	印鑑証明書・会社謄本は必要の無い場合がございます。

- ・上記以外の書類が必要になる場合もございますので、予めご了承願ひます。
- ・その他、提出できない書類がある場合、急ぎの契約で審査時間が少ない場合等はお相談ください。
- ・上記の審査時にご提出頂く書類の原本(押印の必要な書類等)を契約時にご提出頂きます。