

## 個人情報の取得・利用・提供に関する同意書

### 1. 個人情報の取得事業者

パシフィック・ディベロップメント アンド マネージメント株式会社

### 2. 個人情報保護管理者

パシフィック・ディベロップメント アンド マネージメント株式会社

取締役 副社長 宮村 和加子

TEL: 03-3201-0030 FAX: 03-3201-0038

### 3. お客様の個人情報の利用目的

テナント管理・建物管理に係る業務内容	(1) テナント管理業務 ①入居者募集業務（入居希望者案内・賃貸仲介・契約書類作成） ②入居者管理業務 ③更新業務 (2) 建物管理業務 ①機械警備設備管理 ②環境整備 ③保安警備 ④設備管理 ⑤ビル運営 ⑥その他
テナント管理・建物管理に係る業務における利用目的	(1) 物件情報を、不動産の売買契約、信託受益権の売買契約又は賃貸契約の相手方を探索すること及び売買、賃貸借、仲介、管理等の契約を締結し、契約に基づく役務を提供することに利用します。 (2) 入居申込者・入居者情報を、契約に基づく役務提供のために物件所有者へ報告することに利用します。 (3) 入居後のテナント管理、建物管理、退居時の敷金等精算業務等の管理委託契約業務履行のため利用します。 (4) 上記、(1)から(3)の業務に付随する、アフターサービス・メンテナンス等に関する業務及びお知らせ等に利用します。 (5) 火災保険等の損害賠償保険が伴う場合には、保険契約締結のため、及び保険契約更新時などのご案内に利用します。 (6) 宅地建物取引業法第49条に基づく帳簿及びその資料として保管します。 (7) 不動産の売買、賃貸等に関する価格査定に利用します。価格査定に用いた成約情報は宅地建物取引業法第34条の2第2項に規定する「意見の根拠」として仲介の依頼者に提供することがあります。 (8) 不動産取引契約履行のため、契約者ご本人への連絡のために利用します。 (9) 防犯カメラが設置され、撮影された映像がある場合は、犯罪発生の確認等、管理上必要な場合のみ利用します。

#### \* 1 【レイズへの登録及び利用（個人情報を含みません）】

物件情報を、取引の相手方探索のため指定流通機構（宅地建物取引業法により、国土交大臣の指定を受けた機構。）の物件検索システム（レイズ）に登録する場合があります。なお賃貸借契約締結後、指定流通機構に対し成約情報（成約情報は、成約した物件の、物件概要、契約年月日、成約価格などの情報で、氏名は含みません。）を提供します。指定流通機構は、物件情報及び成約情報を指定流通機構の会員たる宅地建物取引業者や公的な団体に電子データや紙媒体で提供することなどの宅地建物取引業法に規定された指定流通機構の業務のために利用します。

### 4. 個人情報の第三者への提供又は開示

当社が保有する個人情報は、テナント管理を行う建物の所有者に報告を行う場合、お客様から同意を頂いている場合、利用目的達成のための業務委託を行う場合、法令などの定めによる場合を除いて、原則として第三者への提供又は開示は行いません。

### 5. 個人情報の外部委託

利用目的の達成のため当社が保有する個人データの扱いの全部又は一部について外部委託をするときは、当社が定める個人情報の安全管理に関する基準を満たす事業者を選定するとともに、必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。

#### 外部委託予定先

- ・管理委託契約の重要事項説明書に定める業務委託先、
- ・管理業者及び管理費引き落としの際の振込先金融機関及び、代金回収事務委託会社。
- ・入居者様が賃料を滞納した場合の滞納取立者（必要な場合）
- ・その他不動産取引・管理上必要な企業、金融機関など。

### 6. 個人情報の利用目的の通知、開示、内容の訂正、追加又は削除、利用の停止、消去及び第三者への提供の停止の申出及び取り扱いに関する苦情

(1) お客様より、個人情報取扱に関する各種お問合せ（開示等請求書類含む）及びご相談の窓口は下記のとおりです。

#### 【各種お問合せ・相談窓口】

パシフィック・ディベロップメント アンド マネージメント株式会社 総務部

電話 : 03-3201-0030 FAX : 03-3201-0038

e-mail : [privacy@pdmcoltd.com](mailto:privacy@pdmcoltd.com)

(2) 請求書の様式（個人情報開示・訂正等請求書兼問い合わせ受付シート）は、当社総務部に用意してありますので、申し出てください。

(3) 「個人情報」及び「利用目的」の開示請求に関する手数料は、600円です。

7. ご提出頂きます情報は全て必須なもので、ご提出いただけない場合及び同意頂けない場合は、当社のサービスをお受けできない場合がありますので、予めご了承願います。

以上

本書面の説明を受け、個人情報の利用・提供について承諾し、本書面の交付を受けました。

平成 年 月 日

ご署名 \_\_\_\_\_ 印

（\*法人契約の場合は入居者個人のご署名をお願い申し上げます。）