

入居申込書 兼 提携保証会社保証委託及び立替払委託申込書

《法人用》

【重要】『契約者様の身分証明書』並びに『契約者の署名・捺印・サイン』がない場合、原則申込書の受理は出来ません。

No.3

■貸室・契約条件等

建物名称	部屋番号		号室	<input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> バイク置場	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要 No.
賃料	円/月	管理費 (共益費)	円/月	駐車料等 (税込)	円/月
建物所在地	〒				合計
敷金	部屋：賃料の		ヵ月	円	礼金
	駐車場：駐車料の		ヵ月	円	
契約形態	<input type="checkbox"/> 普通賃貸借 <input type="checkbox"/> 定期借家賃貸借		契約期間	年	更新料
内覧	申込みする部屋を <input type="checkbox"/> 内覧した(内覧日: 月 日) <input type="checkbox"/> 内覧していない(理由:)				
使用目的	<input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 家族の住居 <input type="checkbox"/> セカンドハウス <input type="checkbox"/> 住居兼事務所 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> その他()				

■右記『個人情報のお取り扱いに関して』及び『お申込みにあたっての注意事項』を確認・同意した上で、申込みします

申込日	20 年 月 日	入居希望日	20 年 月 日
転居理由	<input type="checkbox"/> 就職 <input type="checkbox"/> 転勤 <input type="checkbox"/> 転職 <input type="checkbox"/> 入学 <input type="checkbox"/> 結婚 <input type="checkbox"/> 離婚 <input type="checkbox"/> 更新 <input type="checkbox"/> その他()		
フリガナ	設立年月	西暦	年 月
商号	従業員数	人	
代表者氏名	資本金		
所在地	年商		
電話番号	業種		
FAX	担当者名		
代行会社有・無	社名:	TEL:	
	所在地:	FAX:	
フリガナ	性別	配偶者	生年月日(西暦)
氏名	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	年 月 日 (満 才)
現住所	電話番号	自宅 携帯	
勤務先名	雇用形態	<input type="checkbox"/> 会社役員 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員	
勤務先住所	電話番号		
勤続年数	年 ヶ月	年収	万円 ※収入証明書の記載金額を記入願います

■連帯保証人又は連名契約者が必要な場合は下記口にレ点を入れ、太枠内をご記入ください

フリガナ	性別	契約者との続柄	配偶者	生年月日(西暦)
氏名	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	年 月 日 (満 才)
現住所	〒 都道 府県			
電話番号	自宅	携帯	居住年数	年
居住形態	<input type="checkbox"/> 持家(<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 親族所有) <input type="checkbox"/> その他()		雇用形態	
	<input type="checkbox"/> 賃貸(現家賃 円) <input type="checkbox"/> 社宅		<input type="checkbox"/> 会社役員 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> その他()	
フリガナ 勤務先名称	従業員数	人	所属部署	
	業種		役職	
勤務先所在地	〒 都道 府県			勤務先TEL
勤続年数	年 ヶ月	年収	万円 ※収入証明書の記載金額を記入願います	

■保証会社加入 必須 物件の場合は必ず下記口にレ点を入れ、各保証会社の申込書又は同意書を添付してください

保証会社	<input type="checkbox"/> (1)日本レンタル保証(株)を申込みます ※原則はこちら、要別紙『プラス6利用申込書』	①保証会社利用必須物件は、原則弊社グループ会社である日本レンタル保証(株)にご加入いただきます。日本レンタル保証(株)は物件によってはご利用いただけない場合があります。 ②物件によっては、左記(2)、(3)を指定している場合があります。 ③別途保証会社専用の申込書、同意書等が必要となります。 ④お申込・ご利用に際しては、各社の契約内容、諸注意事項を必ずご確認ください。 ⑤保証会社を利用したご契約の場合、各社所定の保証料が必要になります。 ⑥法人契約の場合は代表者が連帯保証人となっていただきます。
	<input type="checkbox"/> (2)オリコフォレントインシュアを申込みます ※要別紙『お申込時の確認・同意書』	
	<input type="checkbox"/> (3)全保連を申込みます ※要別紙『個人情報の取得・管理・利用に関する同意書』	

■ご入居者様情報 ※必ずフリガナをご記入ください

入居者	契約者は本物件に入居(<input type="checkbox"/> する <input type="checkbox"/> しない)		入居者数 計 人		
	フリガナ 氏名	生年月日(西暦)	性別	契約者との続柄	連絡先(携帯電話等)
			<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女		
			<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女		
			<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女		

■原則親族の方でお願いします ⇒ 連帯保証人と同一となります(記入不要)

緊急連絡先	フリガナ	性別	契約者との続柄	生年月日(西暦)
	氏名	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女		西暦 年 月 日 (満 才)
	現住所	〒 都道 府県	TEL	

■個人情報のお取り扱いに関して

東京建物不動産販売株式会社は、お客様から提供いただく個人情報を、以下の(1)から(5)の目的で利用させていただきます。(1)「不動産(信託受益権を含む)の売買・代理・媒介およびコンサルティング」「不動産の賃貸・代理・媒介および運営管理等に関するコンサルティング」「建築・リフォーム工事の請負およびコンサルティング」「不動産小口化・不動産証券化商品の販売・媒介およびコンサルティング」「保険への加入」「駐車場事業」「ホテル事業」「ゴルフ場運営事業」「高齢者住宅事業(高齢者サービス事業・介護事業を含む)」「保育施設の開発・運営事業(保育サービス事業を含む)」に関する契約の履行、情報・サービスの提供及び各種案内。(2) (1)の申込・契約等における本人確認および信用調査。(3) (1)の商品・情報・サービス提供のため、訪問、郵便物、電話、電子メール等による営業活動およびマーケティング(アンケートのお願い等)活動。(4) 顧客動向分析または商品開発等の調査分析。(5) (1)~(4)の利用目的の達成に必要な範囲での、個人情報の第三者への提供。また、第三者がお客様の個人情報に接触することがないように、厳重な管理体制の下で安全に保管致します。なお、個人情報は必要と判断する期間、保管させていただきます。更に保有する個人情報は、お客様の利益のため不動産情報、お名前、ご住所、電話、電子メール、応対内容等の所要項目について、書面、郵便物、電話、インターネット、電子メール、広告媒体等により第三者に提供されることがあります。(提供を予定する第三者)①賃貸物件の所有者②賃貸物件の管理受託先③損害保険業者④賃貸物件運営業者⑤賃貸物件管理業者⑥内装等工事業者⑦信用情報機関⑧弊社内管理システム保守開発業者⑨賃料等保証会社⑩電気通信事業者⑪賃貸物件の購入希望者⑫宅地建物取引業者⑬金融商品取引業者⑭資金調達先⑮インターネット広告の掲載業者、団体⑯利用目的の達成に必要な範囲内の第三者

【お客様窓口】
東京建物不動産販売株式会社総務コンプライアンス部 電話:フリーダイヤル 0120-590-238 受付時間 平日9時30分~17時30分(土・日・祝日・年末年始休業)
個人情報の開示、訂正、利用停止等のお申出につきましては、お客様の本人確認をさせていただきます。なお、第三者への提供停止の結果、契約の履行、情報・サービスの提供が行えなくなってしまうことがあります。

■お申込みにあたっての注意事項

- 入居申込書の記載内容が事実と相違する場合や入居資格条件に適合しない場合、もしくは契約諸条件に適合しない場合は、お断りさせていただく場合がございます。また入居申込書及びご提出頂いた書類等は審査の結果に関わらず、返却致しません。
- 入居審査結果の理由・内容については一切お答えできませんのでご了承ください。
- 入居申込書の入居者欄に氏名を記入されていない方は入居が出来ません。
- 当社又は提携保証会社から入居申込書の各記載欄の連絡先にご照会させていただく場合がありますので予めご了承ください。
- 連帯保証人様に保証意思の確認のご連絡をさせていただく場合がありますので予めご了承ください。

■仲介業者記載欄 ※本申込書は東京建物不動産販売(株)及び提携保証会社のみ提出し、その他への情報提供は致しません。

社名	TEL	担当者
住所	FAX	
	メールアドレス	

■当社記入欄

- ① 居住用建物 事務所用建物(ZH) ② 前家賃 月分まで受領予定(OFI) ③ 振込の有無 有 無(OFI)

入居申込書受付専用FAX番号: 03-5202-5155 《番号確認・当番号以外で受付不可》

お申込みにあたって

■注意事項

- (1)お申込みを行なわれる前に必ず弊社宛に物件の空室状況をお問合せ願います。
- (2)『契約者様(法人契約の場合入居者)の身分証明書』並びに『契約者の署名・捺印・サイン』がない場合、原則申込書の受理は出来ません。
- (3)3番手以降のお申込みは、お申込み自体をお断りさせていただきます。
- (4)申込書に記載されている「個人情報のお取り扱いに関して」、「お申込みにあたっての注意事項」、を必ずお申込者様にご説明ください。
- (5)お申込者様より取得した情報のお取扱いや保管には十分に注意をお願いします。
- (6)マイナンバー記載の書類は取得しないで下さい。
- (7)入居審査結果の理由・内容については一切お答えできませんのでご了承ください。
- (8)上記を確認の上、入居申込書下段の「仲介業者署名欄」に貴社名等の記入、社判の押印をお願いします。(※情報漏洩に伴う損害が発生した場合、賠償責任を負っていただくこともございますので御注意願います。)

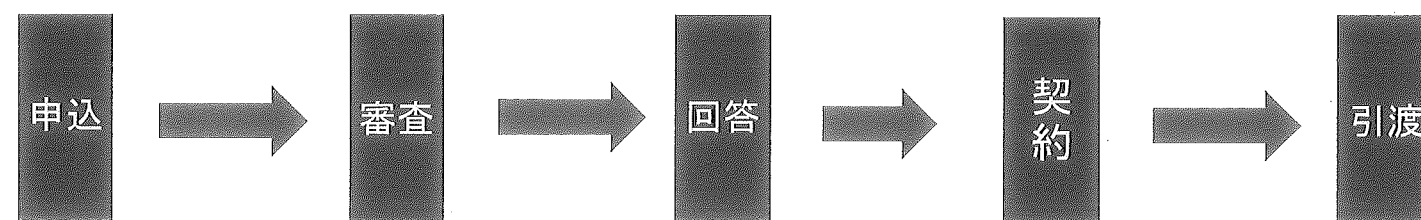
■申込時必須書類

1. 入居申込書
2. 身分証明書(ご契約者様、法人契約の場合ご入居者様)

■審査時必要書類

- < 個人のお申し込み >
 - ・身分証明書(運転免許証・パスポートのコピー等)
 - ・収入証明書(源泉徴収票・確定申告書の写し等)
 - ・在籍証明書(健康保険証等)
 - ・保証会社申込書(加入必須の場合)
 - < 法人のお申し込み >
 - ・商業登記簿謄本
 - ・決算報告書(直近過去3期分)
 - ・入居者の身分証明書(運転免許証・パスポートのコピー等)
 - ・在籍証明書(健康保険証等)
 - ・委任状(代行会社がある場合)
 - ・保証会社申込書(加入必須の場合)
 - < 駐車場のお申し込み >
 - ・運転免許証のコピー
 - ・車検証のコピー
- ※必要書類は上記以外にもご提出をお願いする場合がございます。

お申込み～ご契約の流れ



ご契約にあたって

■契約時必要書類

- < 個人契約 >
 - ・住民票(入居者全員)
 - ・印鑑証明書
 - ・身分証明書クリアコピー(入居者全員)
- < 法人契約 >
 - ・商業登記簿謄本(原本)
 - ・印鑑証明書
 - ・住民票(入居者全員)
 - ・身分証明書クリアコピー(入居者全員)

※必要書類は上記以外にもご提出をお願いする場合がございます。

■引渡について

鍵のお引き渡しは、弊社に下記すべて確認後、賃料発生日の前日到着で鍵を発送させていただきます。ご入金がありましても、書類のご提出が未了の場合には鍵のお引き渡しできませんので、予めご了承ください。

< 鍵のお引き渡し条件 >

- ☆契約金のご入金
- ☆契約書類一式(契約時必要書類を含む)の返送

連絡先

〒103-0028
東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル 10階

東京建物不動産販売株式会社 賃貸企画部 業務グループ

TEL:03-6837-7627 FAX:03-5202-5155

E-mail: rent@ttfuhan.com