

賃貸借契約申込審査・必要書類についてのご案内

この度は、入居申し込みをいただき、大変ありがとうございました。必要書類は以下のとおりですので、何卒よろしくお願い申し上げます。
ご質問等がありましたら、担当者までご連絡ください。

〒105-0001
東京都港区虎ノ門五丁目11番2号 オランダヒルズ森タワー19階
パシフィック・ディベロップメント アンド マネージメント株式会社
プロパティ・マネージメント部
電話:03-3437-0323 ファックス:03-3437-0329

(●印が該当する方の必要書類です)

個人契約

【審査時に必要な書類】	契約者ご本人	連帯保証人	入居者全員
本人確認書類(顔写真付身分証明書の写し)	●	●	
収入証明書(源泉徴収票、納税証明書の写し等)	●	●	
勤務先概要(会社案内等)	●	●	
在籍証明書(健康保険証、社員証、在籍証明書、内定通知書等の写し等)	●	●	
くらしーど24申込書(対象者のみ)	●		
保証会社申込書(対象者のみ)	●	●	
個人情報の取得・利用・提供に関する同意書	●		
身分証明書(運転免許証、パスポートの写し)	●	●	●
【契約時に必要となる書類】	契約者ご本人	連帯保証人	入居者全員
印鑑証明書(原本)	●	●	
入居者全員の住民票(本籍地・マイナンバー記載のないもの)(原本)			●
顔写真付身分証明書写し(鮮明なもの)			●

法人契約	【審査時に必要な書類】		法人	連帯保証人	入居者全員
	法人	会社案内・概要書	●		
		会社謄本(写し)	●		
		決算報告書1～3期	●		
		くらしーど24申込書(対象者のみ) ※入居者契約の場合は入居者(個人)が記入	●		
		保証会社申込書(対象者のみ)	●		
	収入証明書(写し)			●	
	勤務先概要			●	
	本人確認書類(顔写真付身分証写し)			●	●
	在籍証明書(健康保険証、社員証、在籍証明書、内定通知書等の写し)			●	●
	個人情報の取得・利用・提供に関する同意書(入居代表者)				●
	【契約時に必要となる書類】		法人	連帯保証人	入居者全員
	会社謄本(原本)		●		
	印鑑証明書(原本)		●	●	
	入居者全員の住民票(本籍地記載のないもの)(原本)				●
	顔写真付身分証明書写し(鮮明なもの)				●

【その他注意いただきたい事項】

収入証明書について	年収の明記された書面をご提出願います。(例:会社員→源泉徴収票等、経営者→確定申告書等公的なもの)
外国人が契約者の場合について	パスポートの写し、外国人登録書等のご提出を願います。
ペット飼育について	ペットの写真、狂犬病予防注射済証(犬)、保健所犬鑑札(犬)他、ご提出頂く書類がございます。
駐車場(バイク)契約の場合について	車検証の写し、運転免許証の写しをご提出願います。
大手法人の場合について	印鑑証明書・会社謄本は必要の無い場合がございます。

- ・上記以外の書類が必要になる場合もございますので、予めご了承ください。
- ・その他、提出できない書類がある場合、急ぎの契約で審査時間が少ない場合等はお相談ください。
- ・上記の審査時にご提出頂く書類の原本(押印の必要な書類等)を契約時にご提出頂きます。