

積水ハウス不動産東京株式会社 御中

(FAX 03-5352-9235)

入居審査申込書 兼 らくらくパートナー利用申込書（個人）

物件	記入日	西暦	年	月	日	2-5700510-				
	物件NO	5700510				物件名	プライムメゾン銀座イースト			
	所在地	東京都中央区築地1丁目2-1				号室	更新料 新賃料の1ヶ月分 共益費			
	初期費用	敷金	円、礼金	円	ランニング	【合計：	円】			
駐車場	区画	敷金	月額賃料	その他		車名	ナンバー	色		
	区画	敷金	月額賃料	その他	車	車名	ナンバー	色		

申込者（契約予定者）	申込者氏名 フリガナ		☐ 申込者以外が入居		性別 男・女	生年月日 西暦 年 月 日（ 歳 ）	
	現住所 フリガナ 〒 -				契約者配偶者：あり・なし 契約者世帯人数： 人		
	自宅電話				携帯番号	転居理由	1 結婚 2 狭い 3 転勤 4 単身赴任 5 転職 6 通勤時間 7 家賃が高い 8 建替え 9 環境 10 独立 11 就職・入学 12 その他()
	賃料負担がある場合 住宅手当 ・ 仕送り等 ・ 他（ ）		負担者	月額	年金・不動産収入あり 年金収入 ・ 不動産収入	税込年収 万円	
	勤務先	名称 フリガナ		所在地 フリガナ 〒 -			
		業種 1 小売 2 サービス 3 教育 4 建築工事 5 不動産 6 金融 7 陸運 8 製造 9 飲食 10 接客・娯楽 11 医療機関 12 情報通信 13 その他		従業員数	1 30人未満 2 100人未満 3 500人未満 4 500人以上		
	職種 1 会社員 2 契約社員 3 公務員 4 自営業 5 アルバイト 6 派遣 7 その他	勤続	年 月	役職	所属	勤務先電話	

同居予定者	氏名 フリガナ	続柄	生年月日(西暦)	勤務先・学校	年収 万円	携帯電話等連絡先
	男・女					
	フリガナ	男・女	万円	万円	万円	
	フリガナ					男・女
	フリガナ	男・女	万円	万円	万円	
	フリガナ					男・女

連帯保証人	氏名 フリガナ	性別 男・女	生年月日 西暦 年 月 日（ 歳 ）
	契約書との続柄		
	住所 フリガナ 〒 -	住居形態 1 賃貸(自己契約) 2 賃貸(家族契約) 3 社宅・寮 4 自己所有 5 家族所有 6 その他	居住年数 年 月
	自宅電話	携帯電話	意思確認時間帯 AM・PM 時頃 自宅・携帯・勤務先
勤務先	名称	所在地 〒 -	
	業種 1 小売 2 サービス 3 教育 4 建築工事 5 不動産 6 金融 7 陸運 8 製造 9 飲食 10 接客・娯楽 11 医療機関 12 情報通信 13 その他	従業員数	資本金 万円
	職種 1 会社員 2 契約社員 3 公務員 4 自営業 5 アルバイト 6 派遣 7 その他	勤続 年 月	役職 所属 勤務先電話 万円

緊急連絡先	氏名 フリガナ	続柄	性別 男・女	生年月日 西暦 年 月 日（ 歳 ）
	住所 フリガナ 〒 -	自宅電話		
	携帯番号			

■各項目をご確認いただき、チェック欄記入のうえ、ご署名ください。

ご注意事項等についての確認	☐ 確認しました	次の内容について了承のうえ、入居審査に申込をいたします。 ①入居申し込みにあたっての注意事項 ②お客様情報取り扱いについて
らくらくパートナーお申込確認	はい・いいえ	次の内容について了承のうえ、らくらくパートナーに申込をいたします。また、本申込みを積水ハウス不動産パートナーズ、または、貸主の指定する保証会社の審査に利用することに承諾します。 ①らくらくパートナーのお申し込みについて ②個人情報のお取扱いについて ③保証委託契約条項 ・通常契約20,000円（税抜）・特例契約10,000円（税抜）※現在らくらくパートナーご契約の方 ・保証料賃料の1％（月額）
火災（家財）保険加入のご確認	はい・いいえ	積水ハウス不動産グループが推奨する火災（家財）保険「シャーマゾン ライフ GUARD」に加入いたします。 ※本物件は火災（家財）保険の加入が契約条件となっております。シャーマゾン ライフ GUARD以外の保険に加入の場合、保険証書きしの提出をいただきます。
初期費用クレジットカード決済のご利用	はい・いいえ	申込者欄にご記入いただいた携帯電話へショートメールを送信させていただきます。 希望送信日時： 月 日
安心サポート24プラスについて	はい・いいえ	安心サポート24プラス（月額：800円税抜）の会員規約に同意のうえ利用申し込みします。詳細は安心サポート24プラスリーフレット裏面を確認ください。※サービス運営会社 株式会社アクトコール サービスのご利用開始日は賃貸借契約始期日となります。
パレット電気の利用	はい・いいえ	重要事項説明書の内容に了承のうえ、パレット電気に申込をいたします。 パレット電気の使用開始日は、「賃貸借契約始期日」となります。
パレット電気のお支払い方法	右のどちらかを ご選択ください	☐ 口座振替 ☐ クレジットカード支払い ※後日郵送する口座振替またはクレジットカード支払いの申込書に、必要事項を記入しご返送ください。
ご入居サポートセンターご連絡確認	次の内容について、居住者の方へお電話にてご連絡をさせていただきます。 ①インターネットのお手続き（新規・移転）のご案内 ②大手引越し会社一括見積もりなどのご案内	

- アンケート：「プライムメゾン銀座イースト」を、何でお知りになりましたか？（いくつでも）
1. シャーマゾンのホームページ

2. その他不動産サイト(スーモ・ホームズなど)

3. 賃貸情報誌

4. シャーマゾンショップで紹介を受けた

5. シャーマゾンショップ以外で紹介を受けた

6. 建物募集看板

7. 知人からの紹介

上記について、了承の上、入居審査に申し込みをいたします。

氏名（自署）

店 舗 ・ 積 水 ハ ウ ス 不 動 産 グ ル ー プ 記 入 欄										
支払方法	☒ 積水ハウス不動産パートナーズ（アプラス・ジャックス・リコメ） ☐ CASA ☐ その他保証会社（ ） ☐ 振 込 ☐ 口座振替 （ ☐ 保証人名義 ）				積水ハウス不動産パートナーズ契約番号					
	承認NO									
	シャーマゾンライフ POINT	☐ ポイントを利用する ☐ 利用せずに住替え先に移管		住替え	☐ 積水ハウス不動産グループが管理する賃貸住宅からのお住替え		(積不記入) シャーマゾン ライフ CLUB ID			
	現在お住いの建物名									
契約締結予定日	契約開始予定日		書類送付先	T G	なし・あり		本人確認 免・社・学・保・住基・他（ ）			
			金額 (税込)	保証人確認 済 ・ 未 （ 月 日 時 ）						
特約店	社名 シャーマゾンショップ 東京(株) 麻布十番営業所 TEL 03-3453-6511 FAX 03-3453-6515	上 長	通信欄・備考 ☐ 広域提携法人							
先付会社	社名	印	※この物件について建物状況調査を実施されている場合は、結果の概要を送付ください。							
	担当者氏名		契約区分	客付区分	保証人確認	書類審査	補助資料	募集店連絡	システム登録	
	TEL	FAX	新々・古新	直付・先付						

入居申込みにあたっての注意事項

（お申し込みにあたり、以下の事項についてあらかじめご了承ください。）

この度は、お申し込みいただき誠にありがとうございます。お申し込みにあたり、「積水ハウス不動産東京お客様情報取扱について」「積水ハウスグループお客様情報利用目的」「積水ハウスグループお客様情報の共同利用について」及び下記事項についてあらかじめご承諾の上お申し込みください。

申込書ご記入にあたって

- ① 審査の結果、お申し込みをお断りする場合がございますが、審査に関するお問い合わせには、一切お答えいたしかねますので、あらかじめご了承ください。
- ② 申込書に虚偽の記載がある場合は、全てお断りいたします。
（例）年収欄に記載の金額と後日ご提出いただきます所得証明書の金額が異なる場合。
勤務先の記載内容が異なる場合等。
- ③ お申し込みに際し、ご本人であることを証するもの（運転免許証・健康保険証・学生証・パスポート等）及び勤務先を確認できるもの（社員証等）をご提示いただきます。
- ④ 確認の為、記載連絡先に照合・調査を行う場合がございます。
- ⑤ 確認の為、各種証明書をご提出いただく場合がございます。
- ⑥ 外部機関による信用調査を行います。
- ⑦ 賃料は前払い（前家賃）です。
- ⑧ ペット（犬・猫・鳥等）の飼育、ピアノ等の楽器の持込み・演奏はできません。
- ⑨ ご利用は居住専用となります。但し、弊社が特別に認めた場合に限り事務所として使用できますが、この場合別途消費税が加算されます。

保証会社の利用、および連帯保証人について

- ① 連帯保証人として保証会社（積水ハウス不動産パートナーズ、他）をご利用される場合は、別途保証会社へ申し込みが必要となります。詳しくは、窓口不動産会社にお問い合わせください。
- ② 連帯保証人を立てる場合は、原則として親族（親・兄弟姉妹・親戚等）で相応の収入のある方に限ります。
- ③ 連帯保証人を複数専任していただく場合がございます。又、連帯保証人には弊社または窓口不動産会社より意思確認の連絡をさせていただきます。
- ④ 連帯保証人の方は、契約時に実印捺印の上、印鑑証明書・保証確約書・公的所得証明書をご提出いただきます。

ご契約にあたって

- ① ご契約の際に契約書記載の各条項及び注意事項をご確認の上、内容を遵守してください。
- ② ご入居中の小修繕は、お客様のご負担となります。
- ③ ご契約にあたり、下記の書類をご提出いただきます。
ご契約者・・・公的所得証明書または源泉徴収の写し（合算する場合は、合算者分もご提出いただきます。）
身分証明書（運転免許証・健康保険証・学生証・パスポート等）の写し
連帯保証人・・・印鑑証明書・保証確約書・公的所得証明書

ご契約日と引渡日について

入居契約（貸室賃貸借契約）の締結日及び入居日につきましては、窓口不動産会社とお打ち合わせください。

積水ハウス不動産東京株式会社 お客様情報取扱について

※この書面をご一読いただき、ご理解いただいた上で、入居審査申込書をご記入ください。また本書面はお客様ご自身で保管お願いいたします。
お客様の情報の取扱について下記のとおりとなっておりますので、ご確認をお願いいたします。
なお、お客様情報の収集・保有・利用・提供契約（同意）内容の全文は、契約書にも記載いたしますので、あらためてご確認をお願いいたします。

1. お客様情報の収集・保有・利用
積水ハウス不動産東京株式会社（以下、「当社」という）は、本申込を含むお客様と当社との取引を円滑に行うため、入居審査及び入居契約その他の管理のため、以下の情報について、保護処置を講じた上で収集・利用させていただきます。
①氏名・年齢・生年月日・住所・電話番号など、所定の申込書等に記入いただいた事項、及び申告いただいた事項。
②賃貸借契約に関する申込日、契約日など契約内容に関する事項。
③賃貸借契約に基づくお客様の支払事項。

※連帯保証人・緊急連絡先の個人情報について下記3の積水ハウスグループへの提供・利用は行いません。

2. 個人情報の利用
当社または募集に関わった特約店・当社グループ（シャーマゾンショップ東京㈱）・建物所有者は、総合的なサービスを行うため、関連のメンテナンス会社を含め①②③のお客様情報を利用させていただきます。

3. 個人情報の提供・利用
当社は積水ハウスグループの一員として、お客様情報を提供すると共にグループ会社が自らの営業活動などに利用させていただきます。
※詳細は<http://www.sekiwa.co.jp/privacy/privacy1.html>をご参照願います。

4. 個人情報の開示・訂正・削除
お客様は、当社及び上記3で記載する積水ハウスグループ会社に対して、自己に関する個人情報を開示するように請求することができます。開示の結果、万一内容が不正確または誤りであることが判明した場合には、当社は、速やかに訂正または削除に応じます。（但し、本人確認及び相応の手数料をいただく場合があります。）

5. 入居契約が不成立の場合
入居契約が不成立の場合であっても本申込をした事実は上記1に基づき、当該契約不成立の理由の如何を問わず一定期間利用しますが、それ以外利用することはありません。

6. 重要事項に不同意の場合
当社は、お客様が本申込に必要な記載事項の記載を希望しない場合及び本重要事項の内容の全部または一部を承認できない場合、入居契約をお断りする場合があります。
ただし、上記3に同意しない場合でも、これを理由に当社が入居契約をお断りすることはありません。

7. 利用・提供中止の申出
上記3の範囲内で当社がお客様情報を利用、提供している場合であっても、中止の申出があった場合は、それ以降の当社での利用、他社への提供を中止する措置をとります。（但し、本人確認をさせていただきます。）

8. 問合せ窓口
お客様情報の開示・訂正・削除や利用・提供の中止等に関しましては、下記にご連絡ください。
積水ハウス不動産東京株式会社 お客様情報相談窓口 〒151-0053 渋谷区代々木2 - 1 - 1（新宿マインズタワー）
TEL：0120-397-377 e-mailアドレス：ftk-cs-sk@sekisuihouse.co.jp

以上